



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Αθήνα, 17-12-2020

Αριθ. Πρωτ. : 134716 - 17-12-2020

Ταχ. Δ/ση	: Νίκης 5-7	ΠΡΟΣ :	Υπηρεσία Συντονισμού
Ταχ. Κώδικας	: 101 80		Γραφείο Νομικών και
Πληροφορίες	:		Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλέφωνο	: 210 333 2470		Ιδίου Υπουργείου
Fax	:	ΚΟΙΝ.:	
Email	:		

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 2002-378/23.11.2020 Ερώτηση και ΑΚΕ Βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ με θέμα «Στρατηγικές Επενδύσεις στην νήσο Ίο»
Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 125311/26-11-2020 Υπηρεσιακό Σημείωμα σας.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης και ΑΚΕ των Βουλευτών κ. Ν. Συρμαλένιου, Τ. Αλεξιάδη, Θ. Αυγέρη, Σ. Βαρδάκη, Ι. Γκιόλα, Ν. Ηγουμενίδη, Ε. Καρασαρλίδου, Ε. Κασιμάτη, Χ. Καφαντάρη, Κ. Μάλαμα, Κ. Μάρκου, Α. Μιχαηλίδη, Θ. Μωραϊτή, Α. Νοτοπούλου, Π. Πούλου, Γ. Ραγκούση, Π. Σκουρλέτη, Μ. Τζούφη, Σ. Φάμελλου, Ν. Φίλη, Θ. Φωτίου, Μ. Χατζηγιαννάκη, Ρ. Χρηστίδου, Γ. Ψυχογιού, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α. Με τις υπ' αριθμ. 49, 50 και 51/2020 αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων, που δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ Β/17.07.2020, κατόπιν θετικής αξιολόγησης και εισήγησης της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου («Enterprise Greece») εντάχθηκαν αντίστοιχα στο θεσμικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν.3894/2010 τα ακόλουθα επενδυτικά σχέδια που αφορούν στην νήσο Ίο:

1. «ΙΔΡΥΣΗ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΜΠΑΡΑ - ΔΙΑΚΟΦΤΟ & ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5* ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΖΑΜΑΡΙΑ - ΦΑΡΟΣ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «105 Α.Ε» στις διαδικασίες των «Στρατηγικών Επενδύσεων» του ν. 3894/ 2010, όπως ισχύει." (Αρ.αποφ.ΔΕΣΕ49/2020).

2. «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΟΥΤΙΚΕ HOTEL 5* ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΙΚΡΙ ΝΕΡΟ ΝΗΣΟΥ ΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «ΝΕΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΡΟ Α.Ε» στις διαδικασίες των «Στρατηγικών Επενδύσεων» του ν. 3894/2010, όπως ισχύει." (Αρ.αποφ.ΔΕΣΕ50/2020).

3. «ΙΔΡΥΣΗ 2 ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΠΑΣ - ΛΟΥΚΑΣ - ΜΑΝΟΥΣΟΥ - ΠΕΠΑ - ΧΑΜΟΥΧΑΔΕΣ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «LUCAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «LUCAS Α.Ε.» στις διαδικασίες των «Στρατηγικών Επενδύσεων» του ν. 3894/2010, όπως ισχύει." (Αρ.αποφ.ΔΕΣΕ51/2020).

Τα κριτήρια, στα οποία βασίστηκε η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου (Enterprise Greece) ώστε να εισηγηθεί στη ΔΕΣΕ υπέρ της ένταξης των ανωτέρω επενδύσεων στο καθεστώς των Στρατηγικών Επενδύσεων είναι τα κριτήρια που θέτει ο ίδιος ο νόμος 3894/2010 και αφορούν στο συνολικό κόστος κάθε επένδυσης σε συνδυασμό με την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και τα οποία πληρούνται και στις τρεις επίμαχες επενδύσεις, ενώ δεν τίθεται θέμα επανεξέτασης της ένταξης των ως άνω επενδύσεων στις Στρατηγικές Επενδύσεις.

Μετά τον χαρακτηρισμό των ανωτέρω επενδύσεων ως Στρατηγικές, θα ακολουθήσουν Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), για έκαστη επένδυση. Οι Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις οποίες γίνεται **εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων** από τις παρεμβάσεις που προβλέπονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Business Plan) κάθε επένδυσης, καθώς επίσης και των εναλλακτικών λύσεων, που θα μπορούσαν να αναληφθούν λαμβάνοντας υπόψη τους αναπτυξιακούς στόχους, που διατυπώνονται στο σχέδιο του φορέα, θα τεθούν σε εκτενή δημόσια διαβούλευση κατά την διάρκεια της οποίας φορείς, σωματεία και πολίτες μπορούν να εκφράσουν τις απόψεις και τις διαφωνίες τους επί των θεμάτων.

Κατόπιν, οι ανωτέρω μελέτες θα αξιολογηθούν από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΔΙΠΑ) η οποία και θα εισηγηθεί την έγκριση των ΣΜΠΕ από το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας. Για τις εισηγήσεις θα ληφθούν υπ' όψιν οι Απόψεις/Γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών και τα συμπεράσματα που θα

προκύψουν από εκτενή Δημόσια Διαβούλευση που θα διεξαχθεί, κατά τις προβλέψεις του ενωσιακού δικαίου. Παράλληλα θα συνταχθούν και θα υποβληθούν στο ως άνω Συμβούλιο προς έγκριση, προεδρικά διατάγματα, Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 3894/2010.

Εφόσον οι εισηγήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας οι οποίες θα αποτυπωθούν σε σχετικά Πρακτικά του, είναι θετικές, τα σχέδια προεδρικών διαταγμάτων θα κατατεθούν προς επεξεργασία στο Συμβούλιο της Επικρατείας, κατά τη σχετική συνταγματική πρόβλεψη, προκειμένου το Συμβούλιο της Επικρατείας να γνωμοδοτήσει περί της νομιμότητας, της συνταγματικότητας και της συμβατότητας των ως άνω προεδρικών διαταγμάτων με το ενωσιακό δίκαιο, καθώς και με επιμέρους περιβαλλοντικά, χωροταξικά και πολεοδομικά ζητήματα που θα ρυθμίζονται με τα εν λόγω προεδρικά διατάγματα.

Τα ως άνω προεδρικά διατάγματα θα εκδοθούν μόνον εφόσον ενσωματώσουν τις παρατηρήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, όπως θα διατυπωθούν στις σχετικές Γνωμοδοτήσεις του.

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας και την έκδοση των Π.Δ. των ΕΣΧΑΣΕ, ο φορέας της κάθε επένδυσης πρέπει να υποβάλει στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων την αντίστοιχη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), η οποία περιλαμβάνει την περιγραφή του έργου, του σχετικού νομικού πλαισίου, της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος, των ενδεχόμενων επιπτώσεων, καθώς και εναλλακτικές λύσεις, προτάσεις ή περιορισμούς, με τους οποίους το έργο πρέπει να λειτουργήσει και να κατασκευαστεί. Οι ΜΠΕ τίθενται εκ νέου σε δημόσια διαβούλευση στην οποία φορείς, σωματεία και πολίτες μπορούν να εκφράσουν τυχόν αντιρρήσεις τους και μετά θα αξιολογηθούν από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας η οποία αφού λάβει υπόψη τις απόψεις/γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών και τα συμπεράσματα που θα προκύψουν από την Δημόσια Διαβούλευση, θα εισηγηθεί επί αυτών στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, το οποίο θα γνωμοδοτήσει επί του σχεδίου της Κοινής Υπουργικής Απόφασης που θα εκδοθεί για την χωροθέτηση των επενδυτικών σχεδίων.

Κατά την διάρκεια των δημόσιων διαβουλεύσεων, που περιγράφονται ανωτέρω οι πληροφορίες και τα στοιχεία των φακέλων των ΣΜΠΕ και ΜΠΕ αντίστοιχα, που δεν αποτελούν διαβαθμισμένες πληροφορίες, τίθενται στην διάθεση του κοινού, διασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό την διαφάνεια της διαδικασίας.

Δεδομένου, ότι οι φορείς των ανωτέρω επενδύσεων δεν έχουν υποβάλει μέχρι σήμερα τις σχετικές μελέτες ΣΜΠΕ, ώστε να εκκινήσει η δημόσια διαβούλευση επ' αυτών προκειμένου όλοι οι ενδιαφερόμενοι να προβάλουν τυχόν αντιρρήσεις τους ή βελτιώσεις επί αυτών, η προβολή των ως άνω ερωτημάτων και προβληματισμών στην παρούσα φάση είναι εξαιρετικά πρώιμη.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, γίνεται σαφές, ότι το ισχύον νομικό πλαίσιο για την υλοποίηση των επενδύσεων δεν αφήνει περιθώρια για περιβαλλοντικές, χωροταξικές ή πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

Σημειώνεται, επιπλέον, τα ως άνω επενδυτικά σχέδια δεν έχουν υπαχθεί σε κανένα χρηματοδοτικό πρόγραμμα, οπότε δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

Το άρθρο 14 παρ 1 περ. δ' του ν. 3894/10 ορίζει:

«δ) Ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα προς την «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τον έλεγχο ή/και διασταύρωση των στοιχείων του φακέλου της επενδυτικής πρότασης και την υπαγωγή της επενδυτικής πρότασης στη διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων, καθώς και τη συναίνεσή του για τη δημοσίευση στοιχείων της επένδυσης (εκτός από στοιχεία που υποβάλλονται εμπιστευτικά στο φάκελο της επενδυτικής πρότασης, τα οποία είναι απόρρητα και δεν επιτρέπεται η γνωστοποίησή τους σε οποιονδήποτε τρίτο) και της εξέλιξής της, των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί, καθώς και των σχετικών αποφάσεων και γνωμοδοτήσεων, στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.». Ο επενδυτής μπορεί να επιφυλαχθεί ως προς την αποδοχή των περαιτέρω όρων που ενδέχεται να του επιβληθούν κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 παράγραφος 3».

Όσον αφορά στο Αίτημα Κατάθεσης Εγγράφων και συγκεκριμένα των σχετικών εισηγήσεων από τους φακέλους της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου (Enterprise Greece) αυτές περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα επιχειρηματικά σχέδια και οικονομικά στοιχεία των φορέων των επενδύσεων (π.χ. πηγές και τρόποι χρηματοδότησης, εμπορικές συμφωνίες κλπ). Οι επενδυτές κατά την κατάθεσή τους στον ανωτέρω φορέα χαρακτηρίζουν τα στοιχεία των επενδυτικών τους φακέλων ως «Απόρρητα και Εμπιστευτικά» στο σύνολό τους και καταθέτουν σχετική Δήλωση Εμπιστευτικότητας. Οι εισηγήσεις της Enterprise Greece περιέχουν αναλυτικά το σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στους επενδυτικούς φακέλους, ήτοι τόσο τα οικονομικά στοιχεία των επενδύσεων όσο και τα περιβαλλοντικά και χωρικά θέματα αυτών.

Ακολουθως, σε σχετική αίτηση Σωματείου «ΣΩΣΤΕ ΤΗΝ ΙΟ» προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών με αίτημα την χορήγηση αντιγράφων των φακέλων των επίμαχων επενδυτικών σχεδίων, η Enterprise Greece ζήτησε κι έλαβε την ανάκληση της εισαγγελικής παραγγελίας επί τη βάση του χαρακτηρισμού των πληροφοριών του επενδυτή ως απόρρητες κι εμπιστευτικές στο σύνολό τους, όπως αυτές περιλαμβάνονται στους επενδυτικούς φακέλους καθώς και στις Εισηγήσεις προς τη ΔΕΣΕ, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 1 περ. δ του ν. 3894/2010, στις διατάξεις του οποίου υπάγονται οι επίμαχες επενδύσεις.

Την 22.10.20 κατατέθηκε στη Γενική Δ/νση Στρατηγικών Επενδύσεων από το ίδιο ως άνω Σωματείο εισαγγελική παραγγελία από τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών για τη χορήγηση των εγγράφων των επενδύσεων πλην των εγγράφων, τα οποία θεωρούνται απόρρητα. Ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών επέτρεψε την χορήγηση μόνο των εγγράφων που δεν χαρακτηρίστηκαν ως απόρρητα κι εμπιστευτικά. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τη σχετική δήλωση εμπιστευτικότητας του επενδυτή βάσει της ανωτέρω νομοθετικής ρύθμισης του ν. 3894/10, το σύνολο των πληροφοριών του επενδυτικού φακέλου χαρακτηρίζονται ως απόρρητα κι εμπιστευτικά η Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων ζήτησε την ανάκληση της ανωτέρω Εισαγγελικής Παραγγελίας την οποία κι έλαβε.

Σύμφωνα με τη διαδικασία, την οποία περιγράφουν οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις και την οποία περιγράψαμε ανωτέρω, οι ΣΜΠΕ και οι ΜΠΕ των επίμαχων επενδύσεων, περιλαμβάνουν αναλυτικά το σύνολο των πληροφοριών αναφορικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τα θέματα χωρικού σχεδιασμού των επενδύσεων, ζητήματα στα οποία βασίζεται η εξεταζόμενη ερώτηση και θα αναρτηθούν δις σε δημόσια διαβούλευση. Συνεπώς όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν πλήρη γνώση των θεμάτων αυτών στα οποία αναφέρεται η ερώτηση και θα έχουν τη δυνατότητα σχολιασμού επί αυτών. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 1 περ. δ' του ν. 3894/10 και τη σχετική δήλωση εμπιστευτικότητας του επενδυτή, όλες οι πληροφορίες των επενδυτικών φακέλων των επενδυτών, οι οποίες περιλήφθηκαν στο σύνολό τους στις εισηγήσεις της Enterprise Greece προς τη ΔΕΣΕ χαρακτηρίστηκαν ως απόρρητες κι εμπιστευτικές. Δεδομένων των ανωτέρω, δεν θεωρούμε δυνατή, βάσει του άρθρου 133 του Κανονισμού της Βουλής προς αποφυγή τυχόν αξιώσεων ιδιωτών κατά του Δημοσίου, τη χορήγηση των αιτούμενων εγγράφων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης

Κ.Α.Α.
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο Γενικός Γραμματέας

Ορέστης Π. Καβαλάκης

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα
3. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων
4. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων