



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

---

---

**Ταχ. Δ/ση:** Λ. Αμαλίας 12  
Τ.Κ. 105 57 - Αθήνα

**Πληροφορίες:** Σ. Σαμιώτη

**Τηλ.:** 210 3736026

**FAX :** 210 3229558

**Email:** [koinovouleytikos@mintour.gr](mailto:koinovouleytikos@mintour.gr)

**Αθήνα, 16.12.2020**

**Α.Π. : 489**

**Προς:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**Κοιν.:** ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**Θέμα:** «Απάντηση σε Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων Βουλευτών».

**Σχετ.:** Η με Α.Π. 2002\_378/23.11.2020 Ερώτηση και Α.Κ.Ε..

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων είκοσι πέντε (25) Βουλευτές της Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ, σας γνωρίζουμε ότι σε επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού της τουριστικής δραστηριότητας, μετά την ακύρωση των Αποφάσεων έγκρισης των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ 3632/2015 και 519/2017), οι σχετικές κατευθύνσεις αντλούνται από τα εν ισχύ Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια. Σύμφωνα, ειδικότερα με την Απόφαση ΣτΕ 519/2017, μέχρι την έγκριση νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό,

*«...εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια».*

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι βάσει του Άρθρου 4 του ακυρωθέντος Ειδικού Χωροταξικού του 2013 (ΦΕΚ 3155/Β'/12.12.2013) η Ίος εντάσσονταν στην κατηγορία Α1 Αναπτυσσόμενες Τουριστικά Περιοχές, οι οποίες

*«...έχουν αποκτήσει ή εμφανίζουν σταδιακά σημαντική δυναμική τουριστικής ανάπτυξης και προορίζονται κατά προτεραιότητα έναντι των άλλων τουριστικών δραστηριοτήτων για ολοκληρωμένες και οργανωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα».*

Όσον αφορά τις προβλέψεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β'/10.10.2003) επισημαίνουμε τα εξής:

Στο Άρθρο 3 προβλέπεται ότι «...η βασική καθοριστική δραστηριότητα για την ανάπτυξη του χώρου του Ν. Αιγαίου θα συνεχίσει μεσοπρόθεσμα να είναι ο τουρισμός», ενώ η στρατηγική της χώρας πρέπει «να λάβει υπόψη της τις αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, που συνεπάγεται η συγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας σε συγκεκριμένους γεωγραφικούς χώρους και σε περιορισμένη χρονική περίοδο».

Όσον αφορά το Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας ορίζεται ότι:

- Ο χώρος του Ν. Αιγαίου θα λειτουργήσει ως σημαντικότερος εθνικός πόλος έλξης τουριστικής δραστηριότητας υψηλής έντασης και απόδοσης. Ο έλεγχος της δραστηριότητας αυτής και η σταδιακή επιδίωξη καλύτερης διάχυσής της στο χώρο και στη διάρκεια του έτους, καθώς και η παράλληλη επιδίωξη πολυτομεακής μορφής ανάπτυξης είναι αναγκαία ώστε να ελαχιστοποιηθούν τα προβλήματα της μονόπλευρης εξάρτησης της ανάπτυξης του χώρου του Ν. Αιγαίου αποκλειστικά από τον Τουρισμό.

- Η πολιτιστική και περιβαλλοντική αξία της Περιφέρειας θα διατηρήσει και θα ενισχύσει την ακτινοβολία της και θα οδηγήσει σε υψηλότερης ποιότητας τουριστικό "προϊόν" -και αντίστοιχη προσέλκυση υψηλότερης στάθμης επισκεπτών- καθώς και σε ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκπαίδευσης και έρευνας στους τομείς του περιβάλλοντος και του πολιτισμού.

- Τα νησιά θα αποτελέσουν ελκυστικό χώρο ιδιωτικών επενδύσεων στον τουριστικό τομέα κυρίως σε υποδομές ειδικών μορφών τουρισμού (θαλάσσιου, πολιτιστικού, συνεδριακού, αγροτουρισμού και σε παράλληλες επιχειρήσεις παροχής σχετικών υπηρεσιών διαμονής, αναψυχής και εξυπηρέτησεων).

- Παραμένει στην Περιφέρεια ο ρόλος της εισόδου της χώρας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τόσο ακτοποικικά ως νοτιοανατολικό άκρο στη Μεσόγειο, όσο και αεροπορικά από διάφορους προορισμούς, μέσω των διεθνών αεροδρομίων της, όπως αυτά προβλέπεται να αναπτυχθούν.

Στις βασικές κατευθύνσεις χωροταξικής πολιτικής και ειδικότερα στο Υποκεφ. Γ.7.3 για τον τουρισμό, ορίζονται τρεις ζώνες περιοχών Α, Β και Γ. Σύμφωνα με τον Χάρτη Β.4, ο οποίος συνοδεύει το ΠΠΧΣΑΑ, η Ίος εντάσσεται στην Ζώνη Β η οποία περιλαμβάνει τις περιοχές Ειδικής Τουριστικής Ανάπτυξης,

«...με γενικό στόχο την ανάπτυξη δραστηριότητας συμβατής και αναμειγμένης με άλλες χρήσεις όπως κατοικίας (μόνιμης και παραθεριστικής), αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων κ.α., ώστε να αποφευχθούν οι αρνητικές μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στο περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους και την τοπική οικονομία από την γιγάντωση και τη μονοκαλλιέργεια του τουρισμού.

Στη Ζώνη Β είναι δυνατή η οριοθέτηση τουριστικών ζωνών εφόσον τεκμηριώνονται από αντίστοιχες μελέτες κατώτερου επιπέδου σχεδιασμού.

Το μέγεθος της μέγιστης επιτρεπόμενης τουριστικής δραστηριότητας και ανάπτυξης υποδομών κατά νησί ή υποπεριοχή, πρέπει να προσδιορίζεται από ειδικές μελέτες 'χωρητικότητας', που θα λαμβάνουν υπόψη το μέγεθος και την κλίμακα του συγκεκριμένου χώρου, τους υφιστάμενους φυσικούς και ανθρώπινους πόρους, τις υφιστάμενες και προβλεπόμενες τεχνικές υποδομές, κ.λπ. Η έγκριση χωροθέτησης ξενοδοχειακών καταλυμάτων και άλλων υποδομών και επιχειρήσεων τουριστικού χαρακτήρα θα κινείται

μέσα στα πλαίσια των ποσοτικών και ποιοτικών περιορισμών που θα καθορίζονται από τις πιο πάνω μελέτες.

Επίσης, στη Ζώνη Β ενισχύονται κατά προτεραιότητα πρωτοβουλίες και επενδύσεις για την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων, που συμβάλλουν στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, την προσέλκυση επισκεπτών πέραν των περιόδων αιχμής και τη δημιουργία απασχόλησης στον τουρισμό και κατά την χειμερινή περίοδο, όπως π.χ. δράσεις αγροτουρισμού, πολιτιστικού, οικολογικού, εκπαιδευτικού, περιπατητικού τουρισμού, κ.α.»

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι για την εκτέλεση έργων αρμοδιότητας της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού -ΕΥΠΑΤΕ- απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης, που χορηγείται από το Πολεοδομικό Γραφείο της. Έως σήμερα, δεν έχει κατατεθεί στην ΕΥΠΑΤΕ αίτημα χορήγησης άδειας δόμησης για εργασίες στο σύνθετο τουριστικό κατάλυμα στην περιοχή «Κουμπάρα – Διακοφτό».

Σε ό,τι αφορά τις επιχειρηματικές προτάσεις «Ανέγερση Boutique Hotel 5\* και παραθεριστικών κατοικιών στην περιοχή “Πικρί Νερό” στην Ίο από την ΝΕΡΟ Α.Ε.» και «Ίδρυση 2 σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και τουριστικών κατοικιών στην ευρύτερη περιοχή “Παπάς - Λούκας - Μανούσου - Πέτη – Χαμουχάδες” στην Ίο από την LUCAS Α.Ε.» δεν έχει κατατεθεί σχετικό αίτημα στην ΕΥΠΑΤΕ.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ (ΧΑΡΗΣ) ΘΕΟΧΑΡΗΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

**Σουζάνα Σαμιώτη**  
ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Γραφείο Υπουργού  
Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Σελίδες απάντησης: (3)  
Σελίδες συνημμένων: (0)  
Σύνολο Σελίδων : (3)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Βουλευτή κ. Νίκο Συρμαλένιο
2. Βουλευτή κ. Τρύφωνα Αλεξιάδη
3. Βουλευτή κ. Θεοδώρα (Δώρα) Αυγέρη
4. Βουλευτή κ. Σωκράτη Βαρδάκη
5. Βουλευτή κ. Ιωάννη Γκιόλα
6. Βουλευτή κ. Νικόλαο Ηγουμενίδη
7. Βουλευτή κ. Ευφροσύνη (Φρόσω) Καρασαρλίδου
8. Βουλευτή κ. Ειρήνη (Νίνα) Κασιμάτη
9. Βουλευτή κ. Χαρά Καφαντάρη
10. Βουλευτή κ. Κυριακή Μάλαμα
11. Βουλευτή κ. Κώστα Μάρκου
12. Βουλευτή κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη
13. Βουλευτή κ. Θάνο Μωραΐτη
14. Βουλευτή κ. Αικατερίνη Νοτοπούλου
15. Βουλευτή κ. Παναγιού (Γιώτα) Πούλου
16. Βουλευτή κ. Γιάννη Ραγκούση
17. Βουλευτή κ. Παναγιώτη (Πάνο) Σκουρλέτη
18. Βουλευτή κ. Παναγιώτη (Πάνο) Σκουρολιάκο
19. Βουλευτή κ. Μερόπη Τζούφη
20. Βουλευτή κ. Σωκράτη Φάμελλο
21. Βουλευτή κ. Νικόλαο Φίλη
22. Βουλευτή κ. Θεανώ Φωτίου
23. Βουλευτή κ. Μιλτιάδη (Μίλτο) Χατζηγιαννάκη
24. Βουλευτή κ. Ραλλία Χρηστίδου
25. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ψυχογιό
26. Υπουργείο Οικονομικών - Γρ. Υπουργού
27. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Γρ. Υπουργού
28. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Γρ. Υπουργού
29. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων - Γρ. Υπουργού
30. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη - Γρ. Υπουργού
31. Υπουργείο Εσωτερικών - Γρ. Υπουργού
32. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής - Γρ. Υπουργού