



ΠΡΟΣ:

(ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ)

ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ: Δ.Σ.- Ο.Ε.
Πληροφορίες: Τερ. Μαρίνου
Ταχ. Δ/ση: Παραλία Μυκόνου
Τ.Θ. 609 - 846 00 ΜΥΚΟΝΟΣ
Τηλέφωνα: 22893-60138
e-mail: mayor@mykonos.gr

(με ένα αντίγραφο της
με αριθμ. 61/2021 Α.Δ.Σ.
Μυκόνου)

ΘΕΜΑ :

Αποστολή της υπ' αρ. **61/2021** απόφασης του Δ.Σ. Μυκόνου με θέμα:
«Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), στις θέσεις
Καλό Λιβάδι, Λιά, Καλαμοπόδι, Πάνορμος, στο νησί της Μυκόνου, για άσκηση
επιχειρηματικής δραστηριότητας».

Συνημμένα στέλνουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρουμε στο
θέμα για να λάβετε γνώση και για τις δικές σας ενέργειες.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Κουκάς

Συνημμένα:

- 1) Η υπ' αρ. 61/2021 απόφαση του Δ.Σ. Μυκόνου
Φ. 231γ1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. Υπουργείο Οικονομικών
Υφυπουργό Οικονομικών, φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
κο Απόστολο Βεσυρόπουλο
Email: yfyp.fpdp@minfin.gr
2. ΕΤΑΔ Α.Ε.
Δ/νση Αξιοποίησης
Email: z.xirou@etasa.gr / info@etasa.gr
3. Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων Α'
Ν. Μανδηλαρά 31
84100- Ερμούπολη Σύρος
e-mail: syzefxis@2863.syzefxis.gov.gr
4. ΚΕΔΕ
e-mail: info@kedke.gr
5. ΠΕΔ Νοτίου Αιγαίου
Πλ. Λαϊκής Κυριαρχίας
84100- Σύρος
e-mail: info@pednotiouaigaiou.gr
6. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Περιφερειάρχη κο Γ. Χατζημάρκο
e-mail: g.hatzimarkos@pnai.gov.gr
7. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Σύρου - Ερμούπολης
Πλ. Ευρώπης, 84100 Ερμούπολη Σύρος
e-mail: karakatsanis@syros-ermoupolis.gr
8. Βουλευτές Κυκλάδων
 - κο Ιωάννη Βρούτση
e-mail: ivroutsis@hotmail.gr
 - κα Κατερίνα Μονογυιού
e-mail: katerinamonogiou@gmail.com
 - κο Φίλιππο Φόρτωμα
e-mail: fortomas.office@gmail.com
 - κο Νικόλαο Συρμαλένιο
e-mail: nsyrm@parliament.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της 17/05-08-2021 έκτακτης
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου
μέσω τηλεδιάσκεψης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 61/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εκμίσθωση ακινήτων
ιδιοκτησίας Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου
(ΕΤΑΔ), στις θέσεις Καλό Λιβάδι, Λιά,
Καλαμοπόδι, Πάνορμος, στο νησί της
Μυκόνου, για άσκηση επιχειρηματικής
δραστηριότητας».

Στη Μύκονο, σήμερα την 5^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την από 04/08/2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, κ. Γεωργίου Ρουσσουνέλου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη, επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών, συμμετείχαν τα δεκαεννέα (19) μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Ο Δήμαρχος Μυκόνου κ. Κωνσταντίνος Π. Κουκάς
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Ρουσσουνέλος

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΔΡΑΣΗΣ»

1. ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
2. ΑΤΖΑΜΟΓΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
3. ΖΟΥΓΑΝΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΙΑΚΩΒΟΥ
4. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
5. ΒΙΓΛΙΑΡΗΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6. ΚΑΛΠΟΥΡΤΖΗ- ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
7. ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
8. ΜΑΝΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
9. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ ΜΑΡΙΑ του ΠΕΤΡΟΥ
10. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
11. ΚΟΝΤΙΖΑ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΜΥΚΟΝΟΣ ΠΡΩΤΗ ΞΑΝΑ»

12. ΒΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
13. ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
14. ΓΚΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ
15. ΓΡΥΠΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ του ΔΑΜΙΑΝΟΥ (συζ.)
16. ΝΑΖΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΜΑΡΚΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΗ ΜΥΚΟΝΟ»

17. ΣΑΜΨΟΥΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
18. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

19. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΜΥΚΟΝΟΣ ΠΡΩΤΗ ΞΑΝΑ»

1. ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (αδικοιολ. απών)
2. ΧΑΝΙΩΤΗ ΜΑΡΟΥΣΟΥΛΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης)
3. ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ (αδικοιολ. απών)
4. ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (αδικοιολ. απών)
5. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (αδικοιολ. απών)
6. ΛΟΙΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ (αδικοιολ. απών)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΗ ΜΥΚΟΝΟ»

7. ΚΑΜΜΗ ANNA του ΘΕΟΔΩΡΟΥ (αδικοιολ. απύσα)
8. ΖΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (δικοιολ. απών)

Παρόντος και του Δημάρχου κου Κωνσταντίνου Κουκά, του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Μεράς Μυκόνου κου Πέτρου Σταυρακόπουλου, του μέλους του Συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Μεράς κας Μαίρης Σταυρακοπούλου, του Γ.Γ. του Δήμου Μυκόνου κου Δημητρίου Τζάνου, του Αν. Προϊστάμενου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών κου Μιχαήλ Τσιμπλάκη, της δικηγόρου του Δήμου κας Μάρθας Φρούντζου, ενώ δεν προσήλθε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Μυκονίων αν και κλήθηκε νόμιμα. Παρόντες επίσης κάτοικοι -πολίτες της Άνω Μεράς Μυκόνου.

Ο Πρόεδρος, ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι η συνεδρίαση είναι έκτακτη κατόπιν αιτήματος της μειζονος μειοψηφίας και σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.2 του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Εγκρίνει την έκτακτη συνεδρίαση για τους λόγους που ανέφερε ο Πρόεδρος.

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κο Κων/νο Κουκά ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ σχετικά με τις διαδικασίες που έχει ακολουθήσει ο Δήμος Μυκόνου μέχρι στιγμής προκειμένου να επαναφέρει στην αρχική του μορφή και χρήση το τμήμα του Παλαιού Αιγιαλού στο Καλό Λιβάδι το οποίο έχει εκμισθωθεί σε ξενοδοχειακή εταιρεία από την ΕΤΑΔ Α.Ε. (άσκηση ένδικων μέσων ενώπιον του ΣτΕ προς ακύρωση της ανωτέρω μίσθωσης της ΕΤΑΔ, διακοπή εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, εξώδικη διαμαρτυρία προς την ΕΤΑΔ και αυτοψίες στην Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων προκειμένου να εκδώσει πρωτόκολλο απομάκρυνσης - κατεδάφισης στην εταιρεία για τις εργασίες που έχει πραγματοποιήσει). Επίσης ενημέρωσε το Σώμα ότι πάγια θέση της ΚΕΔΕ αλλά και του Δήμου μας είναι να παραχωρηθεί η διαχείριση του αιγιαλού και της παραλίας στους Δήμους.

Στη συνέχεια ο κος Χ. Βερώνης πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής:

«Ως γνωστόν με την υπ/αριθμ. 3244/5.6.19 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ προκηρύχθηκαν για εκμίσθωση τα ακίνητα ΑΒΚ7 (ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ) ΑΒΚ8 ΛΙΑ , ΑΒΚ10 18 ΚΑΛΑΜΟΠΟΔΙ, ΑΒΚ16 ΑΓΡΑΡΙ , ΑΒΚ27 ΠΑΝΟΡΜΟΣ , για τουριστικές δραστηριότητες, πχ τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων κλπ.

Στην συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, υπεγράφη τον Ιούλιο του 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της ΕΤΑΔ και της ΧΡΥΣΑΛΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ για το εκμισθούμενο τμήμα του παλαιού αιγιαλού στο Καλό Λιβάδι. Στην συνέχεια με την έναρξη των εργασιών ακολούθησαν η συλλογή υπογραφών από τους κατοίκους της Άνω Μεράς, έκτακτο συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς, έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο 28/07/21 το οποίο αποφάσισε την άσκηση προσφυγής στο ΣΤΕ (για ακύρωση της πράξης εκμίσθωσης) και τέλος το υπ /αριθμ. ΑΠ 10143/ 29.07.21 έγγραφο της ΕΤΑΔ στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται, ότι η ΕΤΑΔ ουδέποτε είχε ενημερωθεί και συναινέσει σε τέτοιες εργασίες και παραγγέλλει την απομάκρυνση των μεταφερθέντων υπό της Εταιρείας υλικών.

Στις 01.08.21 έγινε εκδήλωση διαμαρτυρίας με πορεία κατοίκων της Μυκόνου και κυρίως της Άνω Μεράς , προς την εν λόγω περιοχή του Καλού Λιβαδιού όπου και εξήτησαν η μισθωθείσα έκταση να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση και να παραμείνει ελεύθερη για κοινή χρήση.

Το έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο , το οποίο ζήτησε η μείζονα μειοψηφία αφορά την εκμίσθωση όλων των παλαιών Αιγιαλών της Μυκόνου και την λήψη απόφασης για τη διασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης επί του παλαιού αιγιαλού (ως μείζονος αγαθού), καθώς και της προστασίας των ευαίσθητων παράκτιων οικοσυστημάτων και η παραμονή τους σε κοινή χρήση.

Σύμφωνα με τον κυριότερο νόμο υπ/αριθμ.2971/2001 έχουμε μεταξύ άλλων:

- 1. «Αιγιαλός» είναι η ζώνη της ξηράς ,που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.*
- 2. «Παραλία» είναι η ζώνη της ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και 50 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.*
- 3. «Παλιός αιγιαλός» είναι η ζώνη ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα ,οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.*

Με το διάταγμα 243Δ/95 στις ζώνες 2.3α.7 ορίζεται -μεταξύ άλλων - ότι απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμοληψία, μπάζωμα, κοπή δέντρων κ.λ.π.), πράγμα το οποίο αναφέρεται και

στο πρακτικό επεξεργασίας του ΣΤΕ του 2002, αλλά και στην απόφαση 3628/2009, επίσης του ΣΤΕ. Υπάρχει πληθώρα πράξεων στην νομολογία που αναφέρεται ρητά στην προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.

Θα πρέπει να τονίσουμε ότι οι Παλαιοί Αιγιαλοί στη Μύκονο αποτελούν τμήμα της αμμουδιάς ,ήταν ανέκαθεν δημόσιες εκτάσεις και δεν αποτελούν έκταση προς διαπραγμάτευση .

Το να εμφανίζεται η ΕΤΑΔ να τις ονομάζει ΑΒΚ (Αριθμός Βιβλίου Καταγραφής), και αντί να προστατεύει τον δημόσιο χαρακτήρα τους, να τις ιδιωτικοποιεί και να τις ενοικιάζει ή να τις πουλάει είναι τουλάχιστον απαράδεκτο. Θα πρέπει να επιστραφούν στον δήμο και τους δημότες εκεί που ανήκαν πάντοτε και να παραμείνουν κοινόχρηστες.

Προτάσεις :

Α) Ο Δήμος να ζητήσει από την ΕΤΑΔ να του παραχωρηθούν, με ή άνευ ανταλλάγματος όλοι οι παλαιοί Αιγιαλοί (για πολλά χρόνια). Εφόσον αυτοί αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της αμμουδιάς που ήδη εμισθώνετο για ομπρέλες κ.λ.π. ,ο δήμος θα αποδίδει το αναλογούν τέλος στο δημόσιο, διαφορετικά θα παραμείνουν ελεύθερες αμμουδιές, με ελεύθερες προσβάσεις.

Ταυτόχρονα να εξεταστεί άμεσα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, εάν τηρούνται οι όροι μίσθωσης και διατηρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των παραλιών ή υπάρχουν καταπατήσεις.

Β) Να προκηρυχθεί άμεσα από το Δήμο μελέτη καταγραφής και προστασίας όλων των δημόσιων – κοινόχρηστων και παραλιακών εκτάσεων, σε σχέση και με τους χαραχθέντες ή μη αιγιαλούς και παραλίες.

Γ) Στο ΕΠΣ που θα ανατεθεί τις επόμενες μέρες σε Μύκονο και Σαντορίνη να υπάρξει από πλευράς του Δήμου ουσιαστική εμπλοκή με υποβολή προτάσεων για εξειδίκευση και καταγραφή των δημόσιων χώρων, ρεμάτων, δρόμων , παραλιακών εκτάσεων καθώς και για την προστασία της γεωμορφολογίας και του χαρακτήρα τους.

Δ) Να επιδιωχθεί νομοθετική ρύθμιση ,όπου δεν θα επιτρέπει στο δημόσιο , να μετατρέπει τις κοινόχρηστες – δημόσιες εκτάσεις σε ιδιωτικές, ώστε να γίνει ο απαιτούμενος διαχωρισμός μεταξύ των δημοσίων παράκτιων εκτάσεων , αμμουδιών κ.λ.π. και εκτάσεων που περιέχονται στο δημόσιο από άλλους λόγους , δεν ήταν ποτέ δημόσιες και δεν υπάρχουν διεκδικήσεις από τους κατοίκους ή τον Δήμο για κοινοχρησία αυτών.

Ε) Ως προς το Καλό Λιβάδι (πέραν των άλλων που ζητήθηκαν με το προηγούμενο ΔΣ), να ακυρωθεί η σύμβαση, να επιβληθεί το πρόστιμο εφόσον δεν έχει επιβληθεί και να αναλάβει η Τεχνική Υπηρεσία να επαναφέρει το χώρο στην προτέρα κατάσταση. Επίσης να γίνει επαναχάραξη αιγιαλού – παραλίας – παλιού αιγιαλού και κατοχύρωση των κοινόχρηστων – δημόσιων χώρων.

ΣΤ) Να ενημερωθεί η Περιφέρεια ,το Περιφερειακό Συμβούλιο , οι Βουλευτές του νομού και να γίνουν παρεμβάσεις ως προς την κατεύθυνση της προστασίας των ευαίσθητων παράκτιων οικοσυστημάτων και διαφύλαξης του δημόσιου- κοινόχρηστου χαρακτήρα τους».

Μετά τα παραπάνω το λόγο πήρε ο κος Μ. Τσιμπλάκης, ο οποίος ενημέρωσε για τις διαδικασίες που ακολούθησε η Τεχνική Υπηρεσία προκειμένου να σταματήσουν οι οποιοσδήποτε , προς το παρόν, εργασίες που γίνονται στο επίμαχο σημείο στο Καλό Λιβάδι και να απομακρυνθούν τα φερτά αντικείμενα, καθώς και για το καθεστώς του παλαιού αιγιαλού στις παραλίες του νησιού όπου αυτός υπάρχει.

Το λόγο πήρε η Δικηγόρος του Δήμου κα Μάρθα Φρούντζου η οποία ενημέρωσε το Σώμα ότι ο Δήμος Μυκόνου άμεσα μόλις ενημερώθηκε για την αναφερόμενη μίσθωση τμήματος παλαιού αιγιαλού στην παραλία Καλό Λιβάδι, έκανε όλες τις απαραίτητες κινήσεις προκειμένου να ακυρωθεί η μίσθωση και να επανέλθει η νομιμότητα στην περιοχή.

Μετά και το τέλος της διαλογικής συζήτησης των μελών του Δ.Σ. το λόγο πήρε ο κος Δήμαρχος ο οποίος ανακεφαλαίωσε τα όσα προτάθηκαν να ψηφισθούν από το Σώμα:

1. Η ΕΤΑΔ να παραχωρήσει την χρήση των ακινήτων της στο νησί της Μυκόνου στο Δήμο Μυκόνου, άνευ ανταλλάγματος για την εκπλήρωση των κοινωφελών δραστηριοτήτων του, είτε κατ' εξαίρεση έναντι ανταλλάγματος.
2. Να γίνει τεκμηριωμένη μελέτη καταγραφής των ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου στο παραλιακό μέτωπο του νησιού, από την Τεχνική Υπηρεσία και σε περίπτωση αδυναμίας της από εξωτερικό συνεργάτη.
3. Να προταθεί νομοθετική ρύθμιση σε συνεργασία με τη ΚΕΔΕ, σύμφωνα με την οποία οι παλαιοί αιγιαλοί θα παραχωρούνται κατά προτεραιότητα στους Δήμους, καθώς και να αποσαφηνιστεί και να γίνει ξεκάθαρο το νομοθετικό πλαίσιο των διαδικασιών εκμίσθωσης των παλαιών αιγιαλών με υποχρεωτική πάντοτε την ενημέρωση των Ο.Τ.Α.
4. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυκόνου, σε συνεργασία με την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων και την Ελληνική Αστυνομία, να προχωρήσουν σε ελέγχους για τον εντοπισμό πιθανών παραβιάσεων στην παραλία και τον παλιό αιγιαλό.
5. Να υπάρξει εντολή προς τον επιχειρηματία της επίμαχης μίσθωσης τμήματος παλαιού αιγιαλού στο Κάλο Λιβάδι για επαναφορά της έκτασης εκμίσθωσης από την ΕΤΑΔ στην αρχική μορφή της και να γίνει ταυτόχρονα μηνυτήρια αναφορά στο μηχανικό που εξέδωσε την σχετική άδεια με ταυτόχρονη ενημέρωση της πολεοδομίας Σύρου.

Επιπλέον των παραπάνω ο Δήμαρχος κος Κων/νος Κουκάς πρότεινε στα μέλη του Δ.Σ. και το εξής:

«Εφόσον η επιχείρηση και η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αδρανήσει στο θέμα της επαναφοράς της έκτασης στην προτεραια μορφή της ο Δήμος με απόφαση ομόφωνη του δημοτικού συμβουλίου, να αναλάβει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να επαναφέρει την κατάσταση στην προτεραια μορφή της».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω καθώς και:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων - ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 65 παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/174/οικ.15591/02-08-2021 54ης ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ του ΥΠΕΣ.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις των άρθρων 35, 37 και 42 του ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/ Α/2020) και των άρθρων 42,43,45 του ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα,

A. Η ΕΤΑΔ να παραχωρήσει την χρήση των ακινήτων της στο νησί της Μυκόνου στο Δήμο Μυκόνου, άνευ ανταλλάγματος για την εκπλήρωση των κοινωφελών δραστηριοτήτων του, είτε κατ' εξαίρεση έναντι ανταλλάγματος.

B. Να γίνει τεκμηριωμένη μελέτη καταγραφής των ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου και γενικότερα όλων των δημόσιων - κοινόχρηστων εκτάσεων στο παραλιακό μέτωπο του νησιού, από την Τεχνική Υπηρεσία και σε περίπτωση αδυναμίας της από εξωτερικό συνεργάτη.

Γ. Να προταθεί νομοθετική ρύθμιση σε συνεργασία με τη ΚΕΔΕ, σύμφωνα με την οποία οι παλαιοί αιγιαλοί θα παραχωρούνται κατά προτεραιότητα στους Δήμους, καθώς και να αποσαφηνιστεί και να γίνει ξεκάθαρο το νομοθετικό πλαίσιο των διαδικασιών εκμίσθωσης των παλαιών αιγιαλών με υποχρεωτική πάντοτε την ενημέρωση των Ο.Τ.Α. Επίσης παραλιακές εκτάσεις που είχαν ανέκαθεν κοινόχρηστο χαρακτήρα δεν θα επιτρέπεται να μετατρέπονται σε ιδιωτικές. Το ίδιο θα ισχύει κατά μείζον λόγο εφόσον θα πρόκειται για ελεύθερες αμμουδιές - παλαιούς αιγιαλούς, οι οποίες θα παραμένουν στην κοινή χρήση των λουόμενων όπως ήταν ανέκαθεν.

Δ. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυκόνου, σε συνεργασία με την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων και την Ελληνική Αστυνομία, να προχωρήσουν σε ελέγχους για τον εντοπισμό πιθανών παραβιάσεων στην παραλία και τον παλιό αιγιαλό.

Ε. Στο ΕΠΣ που θα ανατεθεί τις επόμενες μέρες σε Μύκονο και Σαντορίνη να υπάρξει από πλευράς του Δήμου ουσιαστική εμπλοκή με υποβολή προτάσεων για εξειδίκευση και καταγραφή των δημόσιων χώρων, ρεμάτων, δρόμων, παραλιακών εκτάσεων καθώς και για την προστασία της γεωμορφολογίας και του χαρακτήρα τους.

ΣΤ. Να κοινοποιηθεί στον επιχειρηματία εξώδικη κλήση να επαναφέρει τον χώρο του παλαιού αιγιαλού στην προτεραια των επεμβάσεων κατάσταση και μην διαταράσσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και να του δοθεί η εύλογη και καταληκτική προθεσμία των πέντε ημερών να το πράξει, άλλως και στην περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα προθεσμία και αδρανήσει η επιχείρηση, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ή η ΕΤΑΔ Α.Ε. να αναλάβει ο Δήμος με δικά του μέσα την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου και την απόδοση του στο κοινό, όπως αρμόζει στον χαρακτήρα του.

Ζ. Ταυτόχρονα να γίνει μηνυτήρια αναφορά στο μηχανικό που εξέδωσε την σχετική άδεια με ταυτόχρονη ενημέρωση της πολεοδομίας Σύρου.

Η. Να ενημερωθεί η Περιφέρεια, το Περιφερειακό Συμβούλιο, οι Βουλευτές του νομού και να γίνουν παρεμβάσεις ως προς την κατεύθυνση της προστασίας των ευαίσθητων παράκτιων οικοσυστημάτων και διαφύλαξης του δημόσιου- κοινόχρηστου χαρακτήρα τους.

Θ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 61/2021.

Για την ακρίβεια των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε ως κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(απούσα)

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΤΖΑΜΟΓΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΖΟΥΓΑΝΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ
ΒΙΓΛΙΑΡΗΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ
ΚΑΛΠΟΥΡΤΖΗ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΝΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΚΟΝΤΙΖΑ ΕΛΕΝΗ
ΒΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΑΝΙΩΤΗ ΜΑΡΟΥΣΟΥΛΑ
ΓΡΥΠΙΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΝΑΖΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΣΑΜΨΟΥΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ακριβές αντίγραφο
Μύκονος, 06/08/2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κωνσταντίνος Π. Κουκάς

